

Số: /QĐ-UBND Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế bóc thăm xác định vị trí thửa đất giao tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện GPMB thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Thượng Cát.**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6316/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án, vị trí công trình cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 6771/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu;

Căn cứ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 5044/UBND-NNMT ngày 11/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc bố trí quỹ đất tái định cư phục vụ các dự án đầu tư xây dựng: đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Đông Ngạc; Cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc Điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 để bố trí tái định cư (Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 4,35ha phường Liên Mạc);

*Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 và Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác thành viên UBND phường Thượng Cát;*

*Căn cứ Thông báo số 1545/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Phường trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn phường Thượng Cát;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 284 /TTr-KTHTĐT ngày 08/05/2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này "*Quy chế bốc thăm xác định vị trí thửa đất giao tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện GPMB thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu trên địa bàn phường Thượng Cát*".

Quy chế này là căn cứ để tổ chức bốc thăm xác định vị trí thửa đất giao tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bồi thường về đất ở hoặc được giao đất ở tái định cư.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức cho các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm xác định vị trí thửa đất giao tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ và đúng quy định pháp luật

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường; Thủ trưởng các đơn vị và hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT ĐU-HĐND-UBND-UB MTTQ VN Phường (để báo cáo);
- Lưu: VT, KTHTĐT, Hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiến**